

Копия  
Мотивированное постановление изготовлено 29.01.2016  
Дело № 5-46/2016 (С/у № 4)

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

29 января 2016 года

г. Верхняя Пышма

Мировой судья судебного участка № 4 Верхнепышминского судебного района Свердловской области Воеводская Е.Л. (624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский (ул. Ленина), д. 50), рассмотрев дело об административных правонарушениях, Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» находящегося по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Победы, 7, ИНН/КПП 6606023864/660601001 ОГРН 10696066008273 дата регистрации в качестве юридического лица 22.12.2006, ранее не привлекавшегося к административной ответственности

#### УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Данное нарушение совершено при следующих обстоятельствах.

В период с 01.11.2015 по 30.11.2015 ООО «РСУ-Инвест», расположенное по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Победы, 7, осуществляло фактическое управление МКД № 2А по ул. Уральских рабочих в г.Верхняя Пышма. Однако в нарушение требований п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2015 № 1110, ч.2 ст. 162, ч.2 ст. 195, ч.2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», по состоянию на 04.12.2015 лицензиат ООО «РСУ-Инвест» в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с просьбой о включении указанных многоквартирных домов не обращалось, в реестре лицензий Свердловской области информация об управлении ООО «РСУ-Инвест» указанными домами не содержится.

Защитник юридического лица по доверенности Хазиева Э.М. в судебном заседании просила производство по делу прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения. Поменяла, что на момент проведения проверки директором ООО «РСУ-Инвест» был Языков Е.Д., директор Медведова Е.Л. приступила к обязанностям директора только 15.10.2015. Таким образом, вина за не обращение в срок в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области лежит именно на директоре Языкове Е.Д. Общество осуществляет управление многоквартирным домом № 2»А» по ул. Уральских рабочих с 27.07.2015, когда между ООО «РСУ-Инвест» и ЗАО АСЦ «Правобережный» заключен договор управления многоквартирным домом. Согласно акту приема-передачи ООО «РСУ-Инвест» приняло в управление данный многоквартирный дом лишь 09.10.2015. Заселение дома началось лишь 13.10.2015 Заочное голосование собственников проходило с 13.10.2015 по 18.12.2015. 18.01.2016 Обществом было подано заявление в УГЖИ Свердловской области по внесению изменений в перечень управляемых домов с полным пакетом документов.

Директор ООО «РСУ-Инвест» Медведова Е.Л. поддержала доводы защитника.  
В судебном заседании были исследованы материалы дела.

10.02.16 (м.п.суд.засед.)  
- протокол об административном правонарушении от 18.12.2015 № 29-08-05/38;  
- справка Департамента государственного и жилищного надзора Свердловской области от 10.12.2015, согласно которой сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: гл.Верхняя Пышма ул. Уральских рабочих, 2А в перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «РСУ-Инвест», являющимся составяющей частью реестра лицензий Свердловской области, отсутствуют;

- заявление ООО «РСУ-Инвест» о внесении многоквартирного дома № 2 «А» по ул. Уральских рабочих в г.Верхняя Пышма в перечень управляемых многоквартирных домов от 04.12.15 № 1159;

- копии платежных документов за ноябрь 2015 года собственникам помещений в доме № 2»А» по ул. Уральских рабочих в г.Верхняя Пышма.

- договор управления многоквартирным жилым домом, заключенный между ООО «РСУ-Инвест» и ЗАО АСЦ «Правобережный» от 27.07.2015,

-разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2015

-акт приема-передачи в управление многоквартирного жилого дома от 09.10.2015;

-заявление ООО «РСУ-Инвест» о внесении многоквартирного дома № 2 «А» по ул. Уральских рабочих в г.Верхняя Пышма в перечень управляемых многоквартирных домов от 15.01.2016;

-протокол № I внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гВерхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 2А;

-протокол № 2 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, 2А

Согласно ч.1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с ч.1 ст. 195 ЖК РФ, сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиях, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в следующих реестрах:1) реестр лицензий субъекта Российской Федерации;2) сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - сводный федеральный реестр лицензий);3) реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц).

Согласно ч.2 ст.195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляется лицензиат.