

Копия
Мотивированное постановление подготовлено 15.01.2016
Дело № 5-7/2016 (СУ № 4)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

15 января 2016 года

г. Верхняя Пышма

Мировой судья судебного участка № 4 Верхнепышминского судебного района Свердловской области Воеводская Е.Д. (624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский (ул. Ленина), д. 50),

расмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» находящегося по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Победы, 7, ИНН/КПП 6606023864/660601001 ОГРН 1069606008273 дата регистрации в качестве юридического лица 22.12.2006, ранее не привлекавшегося к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Данное нарушение совершено при следующих обстоятельствах.

В период с 01.10.2015 по 31.10.2015 ООО «РСУ-Инвест», расположенное по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Победы, 7, осуществляло фактическое управление многоквартирными домами по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Свердлова, 1А и по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 6А. Однако в нарушение требований п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2015 № 1110, ч.2 ст. 162, ч.2 ст. 195, ч.2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», по состоянию на 04.12.2015 лицензиат ООО «РСУ-Инвест» в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с просьбой о включении указанных многоквартирных домов не обращалось, в реестре лицензий Свердловской области информация об управлении ООО «РСУ-Инвест» указанными домами не содержится.

Защитник юридического лица по доверенности Хазиева Э.М. в судебном заседании просила провозгласить по делу прекратит в связи с отсутствием состава административного правонарушения. Пояснила, что на момент проведения проверки директором ООО «РСУ-Инвест» был Дзяков Е.Д., директор Медведева Е.Д. присутствовала к обязанности директора только 15.10.2015. Таким образом, вина за не обращение в срок в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области лежит именно на директоре Дзякове Е.Д. Общество осуществляет управление многоквартирным домом № 6а по ул. Свердлова с 01.06.2015, было избрано общим собранием собственников дома 04.12.2015 Общество обратилось в Управление государственной жилищной инспекции Свердловской области с заявлением о включении в перечень управляемых ООО «РСУ-Инвест» многоквартирных домов дома № 1А по ул. Свердлова. Многоквартирный дом № 6А по ул. Машиностроителей был в фактическом управлении ООО «РСУ-Инвест» на основании договора о передаче в управление общего имущества здания гостиницы от 01.09.2015, заключенному между ООО «ПСК «Активстройсервис» и ООО «РСУ-Инвест», 08.09.2015 было выдано разрешение на ввод указанного объекта в эксплуатацию. Общее собрание собственников ООО «РСУ-Инвест» о

выборе управляющей компании не проводилось, поскольку дом заселился местными жителями. 28.12.2015 было заключено соглашение о расторжении договора о передаче в управление общего имущества здания гостиницы от 01.09.2015. Таким образом, в настоящее время ООО «РСУ-Инвест» не осуществляет управление домом № 6А по ул. Машиностроителей.

Директор ООО «РСУ-Инвест» Медведева Е.Д. поддержала доводы защитника.

В судебном заседании были исследованы материалы дела:
- протокол об административном правонарушении от 04.12.2015 № 29-08-05/36;
- квитанции по оплате ЖКУ по адресу: дом № 6А по ул. Машиностроителей, дом № 1А по ул. Свердлова за октябрь 2015 года, согласно которым плательщиком является ООО «РСУ-Инвест»;

- справка Департамента государственного и жилищного надзора Свердловской области от 26.11.2015, согласно которой сведения о многоквартирных домах, расположенных по адресам: гл.Верхняя Пышма ул. Машиностроителей, 6А, ул. Свердлова, 1А, в перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «РСУ-Инвест», являющимся составляющей частью реестра лицензий Свердловской области, отсутствуют;

- заявление ООО «РСУ-Инвест» о внесении многоквартирного дома № 1А по ул. Свердлова в перечень управляемых многоквартирных домов от 01.12.15 № 1153;

- договор, заключенный между ООО «ПСК «Активстройсервис» и ООО «РСУ-Инвест», о передаче в управление общего имущества здания гостиницы по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, 6А от 01.09.2015

- соглашение от 28.12.2015 между ООО «ПСК «Активстройсервис» и ООО «РСУ-Инвест» о расторжении договора о передаче в управление общего имущества здания гостиницы от 01.09.2015

Согласно ч.1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с ч.1 ст. 195 ЖК РФ, сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиях, осуществляющих или осуществляющих данный вид деятельности, содержатся в следующих реестрах:1) реестр лицензий субъекта Российской Федерации;2) единый федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - единый федеральный реестр лицензий);3) реестр лиц, осуществлявших функции единого лицензионного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индигуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц).

Согласно ч.2 ст.195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адреса многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч.4 ст. 198 ЖК РФ лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом только при условии выполнения требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.