

В соответствии с ч.2-3 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляется лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора. Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п.2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.2 ст. 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства от 28.10.2014 № 1110, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ, является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиату.

Доводы защитника юридического лица относительно отсутствия вины директора юридического лица Мельведевой Е.Л. юридического значения не имеют, поскольку к ответственности привлекается не должностное, а юридическое лицо.

Факт отсутствия заключенного договора управления многоквартирным домом № 6А по ул. Машиностроителей также не влияет на квалификацию действий ООО «РСУ -Инвест», поскольку юридическое лицо фактически осуществляло управление указанным домом на основании договора, заключенного между ООО «ПСК «Активстройсервис» и ООО «РСУ-Инвест», о передаче в управление общего имущества здания.

Исследовав материалы дела, мировой судья полагает, что вина ООО «РСУ-Инвест» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП Российской Федерации, установлена.

Таким образом, мировой судья считает, что действия юридического лица подлежат квалификации по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Мировой судья полагает, что у юридического лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по его соблюдению.

При назначении наказания, мировой судья принимает во внимание характер правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Согласно ч.3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде

административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Учитывая, что в настоящее время (04.12.2015) допущенные ООО «РСУ-Инвест» нарушения, связанные с управлением многоквартирным домом № 1 по ул. Свердлова, устранены, соответствующие сведения внесены в направилены в орган государственного жилищного надзора, кроме того, с 28.12.2015 ООО «РСУ-Инвест» не является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 6а по ул. Машиностроителей, суд на основании положений ч.3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, полагает возможным назначить ООО «РСУ -Инвест» наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью ООО «РСУ-Инвест» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу в банк по следующему реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции по Свердловской области) ИНН 6670169564 КПП 667001001 ОГТМО 65753000 р/счет 4010181050000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбурга БИ К 046577001 КВК 04211690004000000140 УИИ 0355881200000000000029340

Постановление может быть обжаловано или опротестовано прокурором в Верхнепышминский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью судебного участка № 4 Верхнепышминского судебного района Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Мировой судья

Е.Л. Воеводская

