

Согласно ч. 2 ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляется лицензиат.

Как следует из выписки от 26.07.2016, выданной Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, МКД по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2 находится в управлении ООО «Объединение», дата внесения в реестр - 20.02.2016, основание внесения сведений в реестр-протокол общего собрания собственников помещений МКД от 15.01.2016.

ООО «РСУ-Инвест» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами N 103 от 22.04.2015 на основании приказа Государственной жилищной инспекции Свердловской области N 115-ЛК от 22.04.2015.

ООО «РСУ-Инвест» осуществляло управление МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Калинина, 21/2 на основании договора управления с ЗАО «Правоберекный» от 12.01.2015, а позже - на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от 15.04.2015 о выборе в качестве управляющей компании ООО «РСУ-Инвест».

В период с 29.12.2015 по 15.01.2016 в МКД, расположенном по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Калинина, 21/2 проведено собрание собственников помещений, в том числе, по вопросу о выборе в качестве управляющей организации ООО «Объединение». 15.01.2016 по итогам голосования составлен протокол и с соответствующим заявлением направлен в Отдел контроля по Западному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

19.02.2016 на общем собрании собственников помещений по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2 вновь принято решение о выборе в качестве управляющей компании ООО «РСУ-Инвест».

25.02.2016 ООО «РСУ-Инвест» направлено заявление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о внесении изменений в реестр к лицензии и включению в нее МКД по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2.

Согласно акту проверки от 30.03.2016 Департаментом в период с 01.03.2016 по 30.03.2016 с целью расмотрения заявления о внесении изменений в Реестр к лицензии проведена внеплановая документарная проверка соблюдения обязательных требований к порядку принятия собственниками помещений в МКД № 21/2 по ул. Калинина в г.Верхняя Пышма решения о выборе управляющей организации в целях заключения договора управления МКД в отношении ООО «РСУ-Инвест». В ходе указанной проверки при изучении представленных ООО «РСУ-Инвест» бюллетеней голосования, а также представленных ранее ООО «Объединение» бюллетеней голосования собственников помещений в МКД № 21/2 по ул. Калинина, проведенного в период с 29.12.2015 по 15.01.2016, установлено, что в ряде бюллетеней имеются признаки фальсификации (различия в подписях), в связи с чем принято решение о прекращении проверочных мероприятий и направлении бюллетеней голосования ООО «РСУ-Инвест», ООО «Объединение» в правоохранительные органы для установления наличия/отсутствия фальсификации результатов голосования.

Аналогичное заявление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о внесении изменений в реестр к лицензии и включению в нее МКД по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2 направлялось ООО «РСУ-Инвест» 15.08.2016.

В период с 01.06.2016 по 30.06.2016 ООО «РСУ-Инвест» осуществляло управление МКД по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2, что не отрицается законным представителем и законником юридического лица, а также следует из представленных счетов-фактур по оплате ООО «РСУ-Инвест» поставленной ОАО «ЭнергооблГ Пилос» в

МКД по адресу г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2 электроэнергию за июнь 2016 года, тепловой энергии, поставленной ООО «УЭМ-Теплостепь», ХВС и водоотведения, предоставленного МУП «Водоканал», оказанных ООО «Дифт-Сервис» работ, а также платежей нарушений по оплате ООО «РСУ-Инвест» указанных услуг.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что в период с 01.06.2016 по 30.06.2016 ООО «РСУ-Инвест» осуществляло управление МКД по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2, однако в нарушение требований ч. 2 ст. 198 ЖК РФ сведения об указанном многоквартирном доме не внесены в реестр лицензий.

Деятвля юриического лица подлежат квалификации по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ст. 29 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Учитывая, что в период с 01.06.2016 по 30.06.2016 квитанции по оплате собственникам МКД ООО «РСУ-Инвест» не выставляли, осуществляло только расчет с ресурсоснабжающими организациями, предпринимало действия во включению в реестр лицензий вышеуказанного МКД, что оказалось невозможным ввиду объективных причин, существенного ущерба совершенным правонарушениями не причинено, мировой судья приходит к выводу о возможности прекращения производства по делу в связи с малозначительностью с объяснением ООО «РСУ-Инвест» устного замечания.

С учетом изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1 п.2, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Производство по административному делу в отношении общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить в связи с малозначительностью.

Объявить обществу с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» устное замечание.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано прокурором в Верхнепышминский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Е.Л. Воеводала

Постановление вступило в законную силу

«    »

