

Копия
Дело № 5-550/2016 (С/у № 4)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

12 июля 2016 года

г. Верхняя Пышма

Мировой судья судебного участка № 4 Верхнепышминского судебного района Свердловской области Воеводская Е.Л. (624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский (ул. Ленина), д. 50).

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» находящегося по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Победы, 7, ИНН/КПП 6606023864/660601001 ОГРН 10696066008273 дата регистрации в качестве юридического лица 22.12.2006, ранее не привлекавшегося к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «РСУ-Инвест» осуществило предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Данное нарушение совершено при следующих обстоятельствах.

В период с 01.04.2016 по 30.04.2016 года ООО «РСУ-Инвест», расположенное по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Победы, 7, осуществляло фактическое управление многоквартирным домом по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Калинина, 21/2. Однако в нарушение требований п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2015 № 1110, ч.2 ст. 162, ч.2 ст. 195, ч.2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензиат ООО «РСУ-Инвест» в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области с просьбой о включении указанных многоквартирных домов не обращалась, в реестре лицензий Свердловской области информация об управлении ООО «РСУ-Инвест» указанным многоквартирным домом не содержится.

Законный представитель ООО «РСУ-Инвест» в судебное заседание не явился, юридическое лицо было извещено о дате и времени судебного заседания своевременно и надлежащим образом, по факсу, о причинах неявки не уведомило, ходатайств об отложении судебного заседания не поступало. Мировой судья полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя юридического лица.

В судебном заседании были исследованы материалы дела.

- протокол об административном правонарушении от 31.05.2016 № 29-22-05/35;

- заявление собственника квартиры по адресу: г.В.Пышма, ул.Калинина, 21/2-85;

- копии квитанций на оплату, выставленных ООО «РСУ-Инвест» собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.В.Пышма, ул. Калинина, 21/2 за апрель 2016 года;

-выписка Департамента государственного жилищного надзора Свердловской области от 29.04.2016, согласно которой сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: гл.Верхняя Пышма ул. Калинина, 21/2 в перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «РСУ-Инвест», являющимся составляющей частью реестра лицензий Свердловской области, отсутствуют;

-выписка Департамента государственного жилищного надзора Свердловской области от 29.04.2016, согласно которой многоквартирный дом, расположенный по адресу: гл.Верхняя Пышма ул. Калинина, 21/2 находится в перечне многоквартирных домов реестра лицензий Свердловской области, управление которыми осуществляет ООО «Объединение».

Согласно ч.1 ст. 192 ЖК РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с ч.1 ст. 195 ЖК РФ, сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в следующих реестрах:1) реестр лицензий субъекта Российской Федерации;2) сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - сводный федеральный реестр лицензий);3) реестр лиц, осуществляющих функции исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых предусмотрено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц).

Согласно ч.2 ст.195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. В соответствии с ч.4 ст. 198 ЖК РФ лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом только при условии выполнения требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч.2-3 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора. Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п.2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.2 ст. 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению

№ 323 от 26.08.16