

многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства от 28.10.2014 № 1110, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ, является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиату.

Исследовав материалы дела, мировой судья полагает, что вина ООО «РСУ-Инвест» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП Российской Федерации, установлена.

Таким образом, мировой судья считает, что действия юридического лица подлежат квалификации по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Мировой судья полагает, что у юридического лица имеется возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по его соблюдению.

При назначении наказания, мировой судья принимает во внимание характер правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, судом не установлены.

С учетом тяжести правонарушения, отсутствия смягчающих и отягчающих административную ответственность, в целях исправления мировой судья полагает необходимым назначить административное наказание в виде административного штрафа.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

общество с ограниченной ответственностью ООО «РСУ-Инвест» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу в банк по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции по Свердловской области) ИНН 6670169564 КПП 667001001 ОКТМО 65753000 р/счет 4010181050000010010 в ТРКП ГУ Банка России по Свердловской области УИН г.Екатеринбурга БИК 046577001 КБК 04211690040040000140 УИН 0355881200000000000054117

Постановление может быть обжаловано или опротестовано прокурором в Верхнепышминский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью судебного участка № 4 Верхнепышминского судебного района Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Мировой судья

Е.Л. Воеводская